



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 30 lipca 2026 r.
znak sprawy: DNI.tr.660.872.2026

Pan Roman Trzęsimiech
Wójt Gminy Ryczywół
ul. Mickiewicza 10
64-630 Ryczywół

Dotyczy: opinii Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do projektu planu ogólnego gminy Ryczywół

Szanowny Panie Wójcie,

na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (1), w związku z wnioskiem o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Ryczywół, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi – po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego, przedstawia opinię w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Opracowanie dotyczy całego obszaru gminy wiejskiej Ryczywół, położonej w powiecie obornickim, w województwie wielkopolskim, w jej granicach administracyjnych, o łącznej powierzchni 154,54 km².

Na terenie gminy występują grunty I-III klasy ich powierzchnia wynosi około 2685,47 ha co stanowi ok. 17,35 % powierzchni całej gminy. Część obszaru gminy pokryta jest obowiązującymi planami miejscowymi.

Projekt wprowadza trzy rodzaje stref o charakterze rolniczym, czyli strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), strefę produkcji rolniczej (SR) oraz strefę otwartą (SO). Granicami stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ) objęto

większość terenów istniejącej zabudowy zagrodowej. W projekcie planu wyznacza się 432 strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ), 174 strefy produkcji rolniczej (SR). Pozostałe obszary, które uwzględniają prowadzenie działalności rolniczej, to określone w projekcie planu 86 stref otwartych (SO), które obejmują w szczególności grunty rolne, użytki zielone, obszary leśne oraz inne tereny niezabudowane, które zachowują charakter przestrzeni otwartej.

W 3 strefach SO i w 57 strefach SR dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznych. Elektrownie wiatrowe dopuszczono w 1 strefie SO i 16 strefach SR.

Oceniając proponowane w planie ogólnym ustalenia, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi zwraca jednak uwagę, że część przyjętych w planie ogólnym rozwiązań, z punktu widzenia ochrony gruntów rolnych, jak i planowania przestrzennego, jest nieracjonalnych, a ich wprowadzenie będzie się wiązało z ingerencją w rolniczą przestrzeń produkcyjną.

Zastrzeżenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi budzą ustalenia planu dotyczące lokalizacji stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), stref usługowych (SU), itp. na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej. Takie działanie uniemożliwi rozwój istniejących na tych terenach gospodarstw rolnych. Należy podkreślić, że zgodnie z rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego (2), w tych strefach nie ma możliwości lokalizowania zabudowy służącej produkcji w gospodarstwach rolnych. Jakkolwiek nie ma to znaczenia w przypadku gospodarstw rolnych, które już w obecnej sytuacji są likwidowane, to duże znaczenie ma to dla aktywnych gospodarstw rolnych, które w przyszłości będą wymagały rozwoju, w tym budowy nowych zabudowań w gospodarstwie rolnym. Dlatego też zasadnym jest objęcie takich terenów strefami o charakterze rolniczym (strefami produkcji rolniczej lub strefami wielofunkcyjnymi z zabudową zagrodową).

Ponadto, należy poddać weryfikacji zasadność dopuszczenia lokalizacji elektrowni słonecznych w strefach SO, w granicach których występują użytki klas I-III. Może to bowiem prowadzić w przyszłości do nieuzasadnionego zainwestowania na terenach zwartych kompleksów rolnych wysokich klas bonitacyjnych. Dotyczy to strefy 136 SR. Wobec tego, należy zmienić powierzchnię gruntów, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznych w taki sposób, aby ewentualne nierolnicze

zainwestowanie nie naruszało zwartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz nie obejmowało gruntów klas I-III.

Nieuzasadnione jest planowanie stref SJ, SU i SP w otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, co ma miejsce m.in. w strefie 11SP, 36SP, 2SU. Taka lokalizacja zabudowy nierolniczej w otoczeniu stref o charakterze rolniczym może wywoływać konflikty społeczne, które w znaczny sposób mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe funkcjonowanie gospodarstw rolnych. Zasadne jest, aby strefy planistyczne były wyznaczane w otoczeniu istniejących już obszarów o zbliżonych cechach zagospodarowania terenu, tworząc tym samym ze sobą funkcjonalne i przestrzenne powiązania. Ponadto, w przypadku istnienia na tym terenie aktywnego gospodarstwa rolnego, jego rozwój będzie niemożliwy.

Ponownej analizie należy poddać również obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) w ramach stref SZ i SR, tak aby wyznaczyć je również poza obrysem istniejących zabudowań gospodarstwa rolnego w celu umożliwienia ich szybkiego rozwoju w przyszłości.

Uwzględniając potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie można zapominać o niezbędnych inwestycjach, które przyczyniają się do wzmocnienia produkcji rolnej oraz zmniejszenia jej oddziaływania na środowisko. Takimi inwestycjami są w szczególności biogazownie rolnicze, które zgodnie z obowiązującymi przepisami mogą być lokalizowane w gospodarstwach rolnych, a ich lokalizacja, jeśli nie zajmuje powierzchni większej niż 1 ha, to w myśl przepisów (3) nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów oraz ich wyłączenia z produkcji. Zatem przygotowywany plan ogólny nie powinien ograniczać działalności rolniczej w zakresie budowy biogazowni rolniczej, w szczególności, jeśli obecny lub planowany profil produkcyjny gospodarstw rolnych związany jest z produkcją zwierzęcą.

Dodatkowo wymaga wskazania, że w kwestii celowości przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy I-III, zlokalizowanych w strefach planistycznych, w których profilach wprowadza się funkcje o charakterze nierolniczym poza obszarem uzupełnienia zabudowy, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi będzie się wypowiadał na etapie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania obejmującego te grunty, mając m.in. na względzie zwartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, posiadane rezerwy gruntów słabszej jakości produkcyjnej oraz zasoby

gruntów przewidzianych na cele nierolnicze w zakończonych procedurach planistycznych (4).

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jacek Czerniak
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.);
- (2) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.);
- (3) art. 2 ust. 1 pkt. 3a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
- (4) art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).